



Робимо інвесторів **своїми**
на ринку землі

Запуск ринку в Україні

● Відкриття ринку
землі

● 01.07.21

- Для фізичних осіб
обсягом до 100 га

Лише для громадян
України

● Відкриття ринку
для юридичних осіб

● 01.01.24

- Для юридичних осіб
обсягом до 10 000 га

Кінцевий бенефіціар -
громадянин України

Чому варто розглянути землю як інвест актив?

1

Нерухомість
у власності

2

Поріг входу
від 5 000 \$

3

Земля вже
в оренді

4

Потенціал
зростання
вартості

5

Агросектор
працює

6

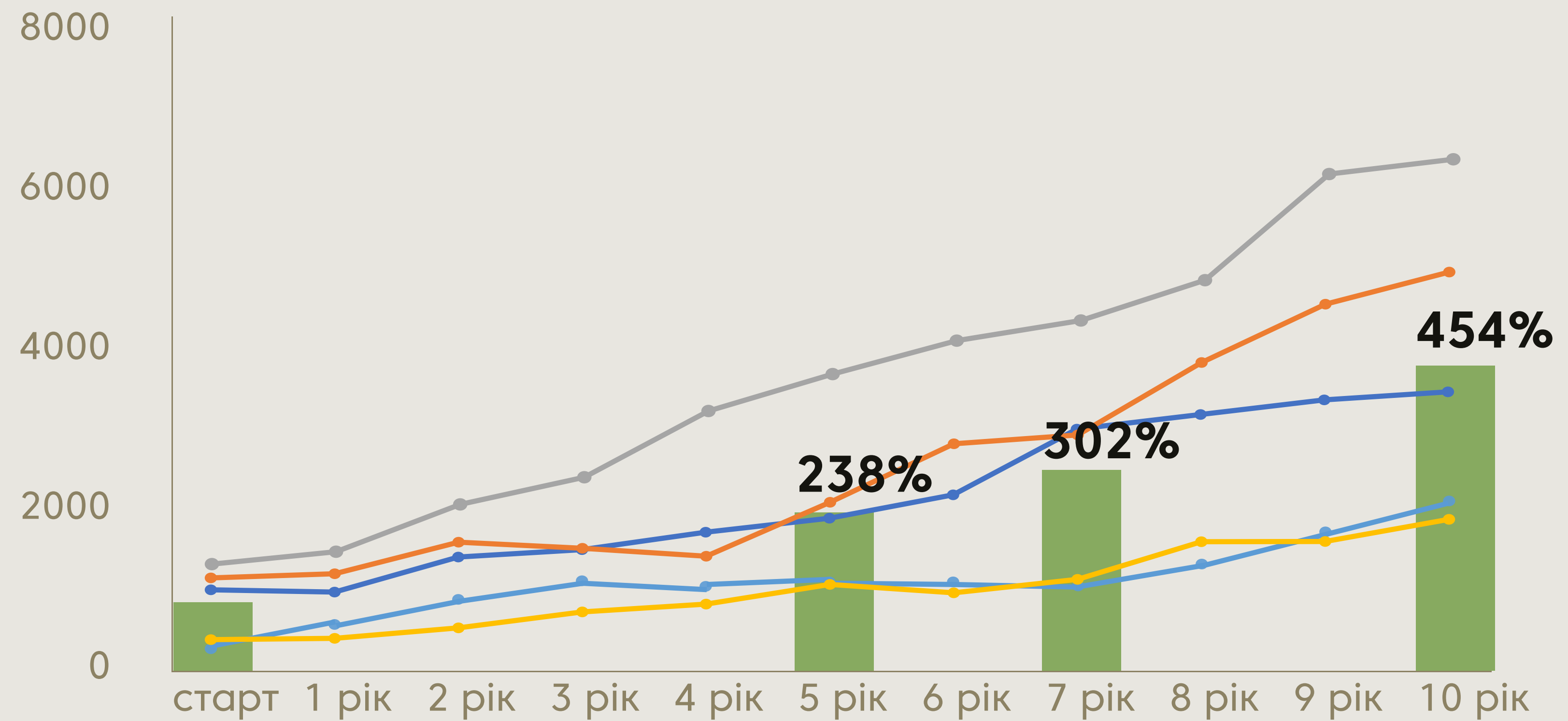
Низькоризиковий,
обмежений актив

Динаміка росту ціни на землю

За перші 10 років роботи ринку

Середня ціна

- Зростання ціни землі
- Румунія
- Болгарія
- Польща
- Литва
- Естонія



Динаміка росту ціни на землю

Польща 1995 - 2013 р.

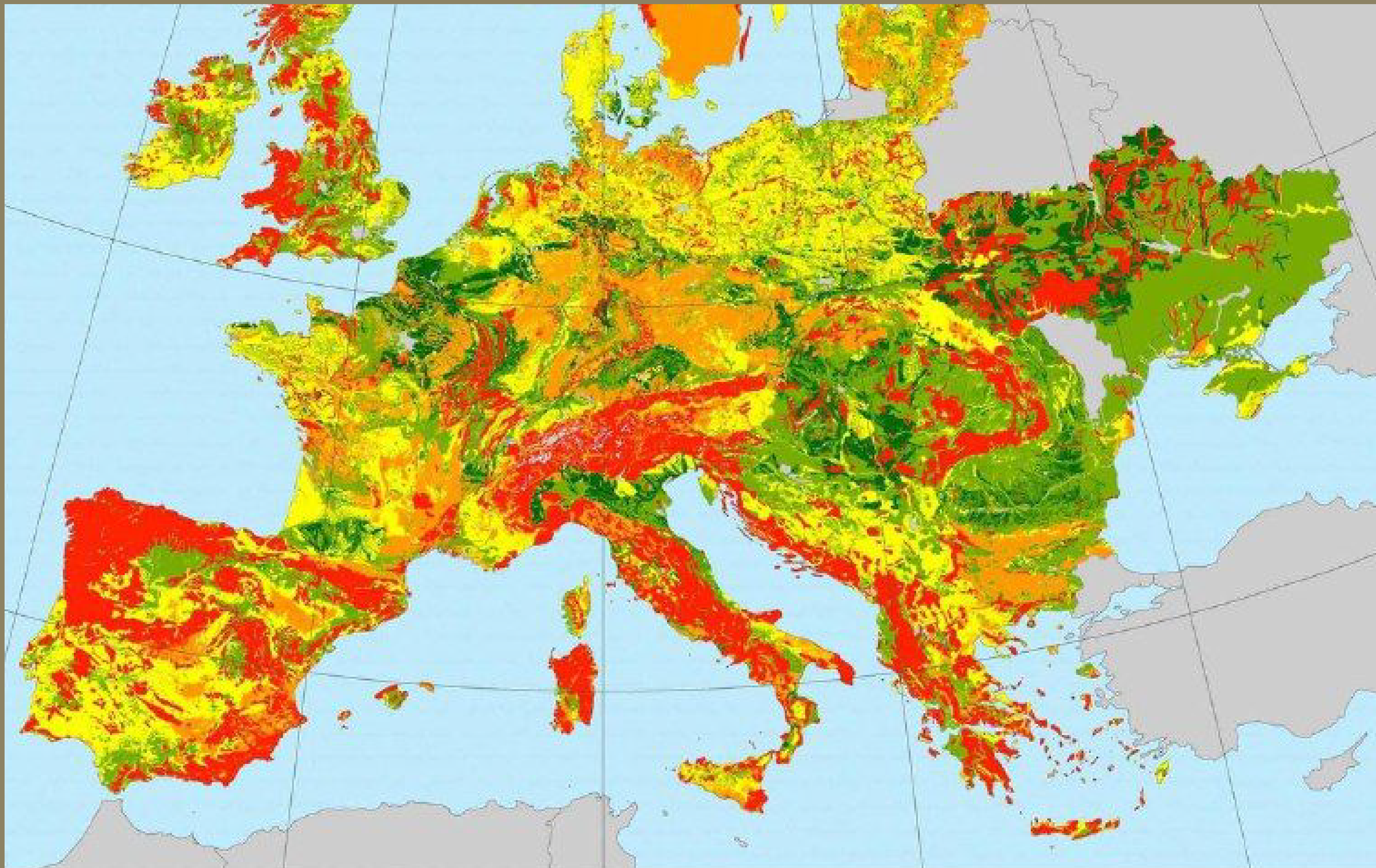
Кореляція вартості 1га с/г
землі і доданої вартості,
що на ній створюється



Динаміка цін за останні 5 років

		Болгарія	Румунія	Литва	Польща	Естонія
Рік/ ціна землі						
середньорічний приріст		6,83%	52,9%	11,38%	2,56%	10,34%
2017		4622	2085	2975	9699	2890
2018		5011	4914	3856	10414	3174
2019		5382	5339	3922	10991	3461
2020		5328	7163	4127	10711	3772
2021		6096	7601	4667	10937	4383

Карта якості ґрунтів в Європі



джерело даних: Natural Resources Institute Finland (LUKE)

SQR values (soil quality)

- 0-20 (very poor)
- 20-40 (poor)
- 40-60 (moderate)
- 60-80 (good)
- 80-100 (very good)

Структура землі в Україні

60,3 млн га
загалом

27,7 млн га
приватні паї

**7 млн українців —
їхні власники**

42,7 млн га
с/г призначення

Про компанію Твоє Коло



14

років досвіду



Останні **14 років** ми формували земельні банки для найбільших агрохолдингів України, знаємо **всю специфіку** сільськогосподарської землі зсереди



Маємо **власну методику оцінки** інвестиційної привабливості землі.

За нею ми проаналізували усі с/г угіддя України та відібрали лише **600 тис. га** з 28 млн га



17

регіональних
офісів



Наші регіональні представництва є в **51 районі 7 областей**.

Це забезпечує пошук та бронювання ділянок, **відібраних для наших інвесторів**



75

спеціалістів
в команді



Земля доступна до інвестування протягом 7-10 днів.

Ми **впевнені** в її якості та інвестпривабливості, адже **всі ділянки пройшли детальну перевірку**

Свою бізнес-модель ми будували на двох головних принципах:

1

Лише
найперспективніші
землі

2

Простота і зручність
для клієнта

Як обрати землю?

Етап 1

якість ґрунтів

кількість опадів

EBITDA с/г виробника з 1га

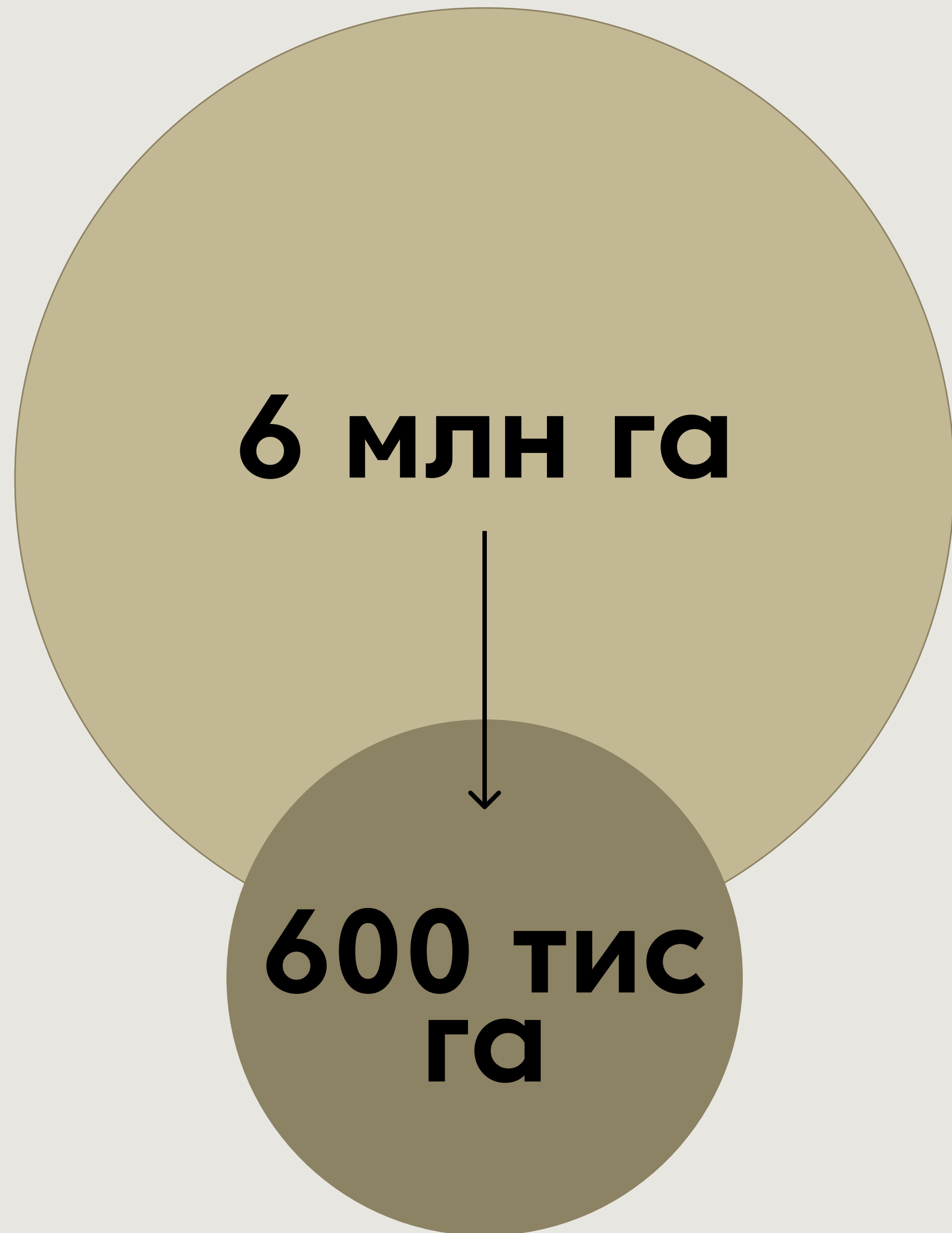
конкурентне оточення

28 млн га



**6 млн
га**

Як обрати землю?



Етап 2

- якість ґрунтів
- кількість опадів
- EBITDA с/г виробника з 1 га
- конкурентне оточення
- потенціал збільшення прибутковості земельної ділянки
- розмір орендної плати
- середній розмір паю
- класифікація орендаря



**600 тис. га
інвестиційно
привабливої землі**

Триетапна перевірка кожної ділянки



Аграрний
рівень



Юридичний
рівень



Фінансовий
рівень

Комплексний сервіс земельних інвестицій



Брифінг



Пропозиція



Придбання



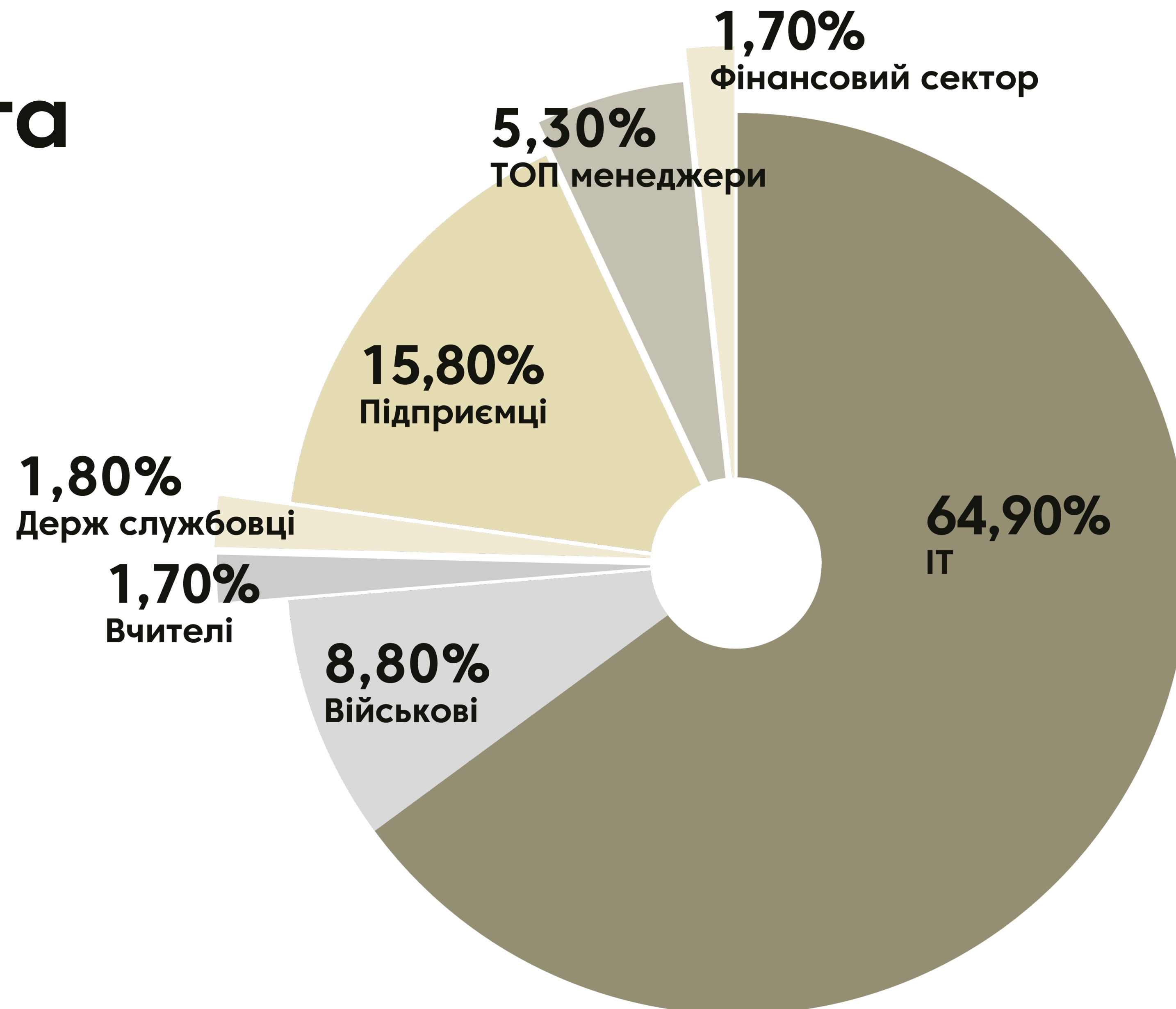
Управління



Вихід з активу

Хто вже інвестує в землю

Портрет клієнта



Умови співпраці



Мінімальна
інвестиція
від **Вартість**
ділянки



Гарантована
річна
прибутковість
від **6%** після
оподаткування



Прогнозована
річна
прибутковість
до **25%**



Мінімальний
період інвестиції
від **3 років**



+38 097 767 97 67

info@tvoekolo.com.ua

tvoekolo.com.ua

**м. Київ, вул. Жилянська, 48,
50А, БЦ "Prime"**

Ми в instagram



Ми в telegram

