



Робимо інвесторів **своїми**
на ринку землі

Запуск ринку в Україні

• Відкриття ринку землі

01.07.21

- Для фізичних осіб
обсягом до 100 га

Лише для громадян
України

• Відкриття ринку для юридичних осіб

01.01.24

- Для юридичних осіб
обсягом до 10 000 га

Кінцевий бенефіціар -
громадянин України

Чому варто розглянути землю як інвест актив?

1

Нерухомість
у власності

2

Поріг входу
від 5 000 \$

3

Земля вже
в оренді

4

Потенціал зростання
вартості

5

Агросектор
працює

6

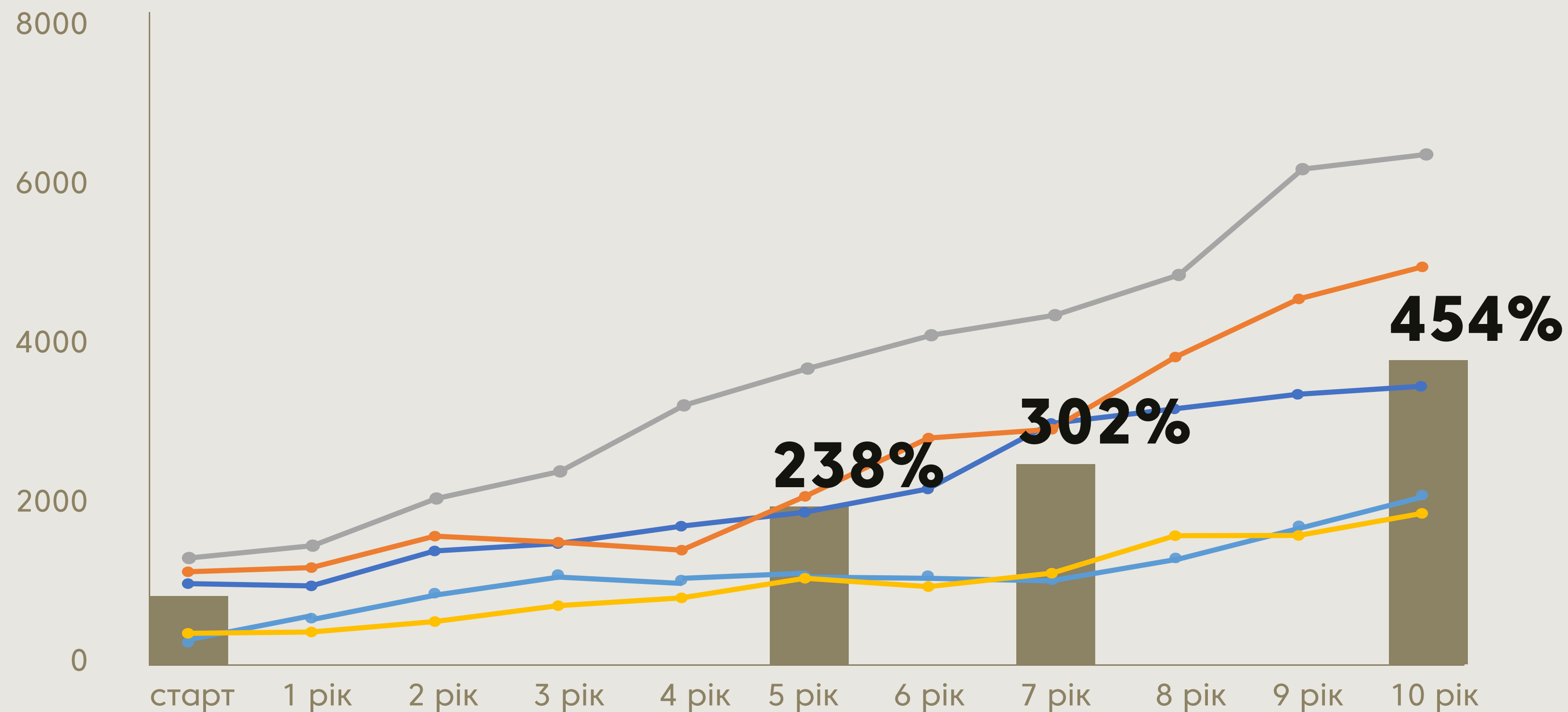
Низькоризиковий,
обмежений актив

Динаміка росту ціни на землю

За перші 10 років роботи ринку

Середня ціна

- Зростання ціни землі
- Румунія
- Болгарія
- Польща
- Литва
- Естонія



Про компанію Твоє Коло

 **14**
років
досвіду

 **7000**
га в управлінні

 **300**
клієнтів



Останні **14 років** ми формували земельні банки для найбільших агрохолдингів України, знаємо **всю специфіку** сільськогосподарської землі зсереди



Маємо **власну методику оцінки** інвестиційної привабливості землі.

За нею ми проаналізували усі с/г угіддя України та відібрали лише **600 тис. га** з 28 млн га



Наші регіональні представництва є в **100 районах в 10 областях.**

Це забезпечує пошук та бронювання ділянок, **відібраних для наших інвесторів**



Ми **впевнені** в її якості та інвестпривабливості, адже **всі ділянки пройшли детальну перевірку**



Свою бізнес-модель ми будували
на двох головних принципах:

1

Лише
найперспективніші
землі

2

Простота і
зручність
для клієнта

Структура землі в Україні

60,3 млн га

загалом —

27,7 млн га

приватні паї —

**7 млн українців —
їхні власники**

42,7 млн га

с/г призначення —

Як обрати землю?

Етап 1

якість ґрунтів

кількість опадів

EBITDA с/г виробника з 1га

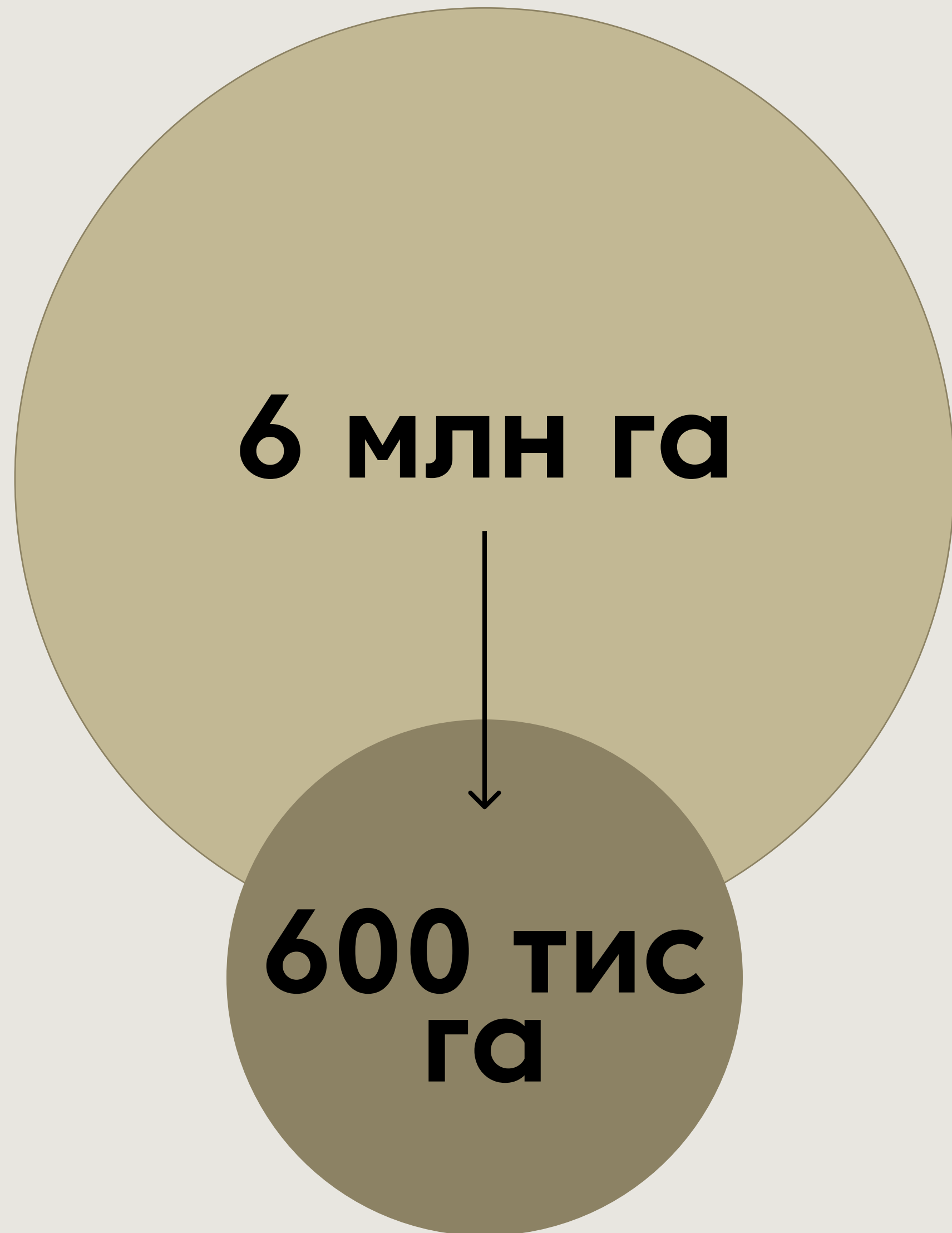
конкурентне оточення

28 млн га



**6 млн
га**

Як обрати землю?



Етап 2

- якість ґрунтів
- кількість опадів
- EBITDA с/г виробника з 1 га
- конкурентне оточення
- потенціал збільшення прибутковості земельної ділянки
- розмір орендної плати
- середній розмір паю
- класифікація орендаря

**600 тис. га
інвестиційно
привабливої землі**



Триетапна перевірка КОЖНОЇ ділянки



**Аграрний
рівень**



**Юридичний
рівень**



**Фінансовий
рівень**

Комплексний сервіс земельних інвестицій



Брифінг



Пропозиція



Придбання



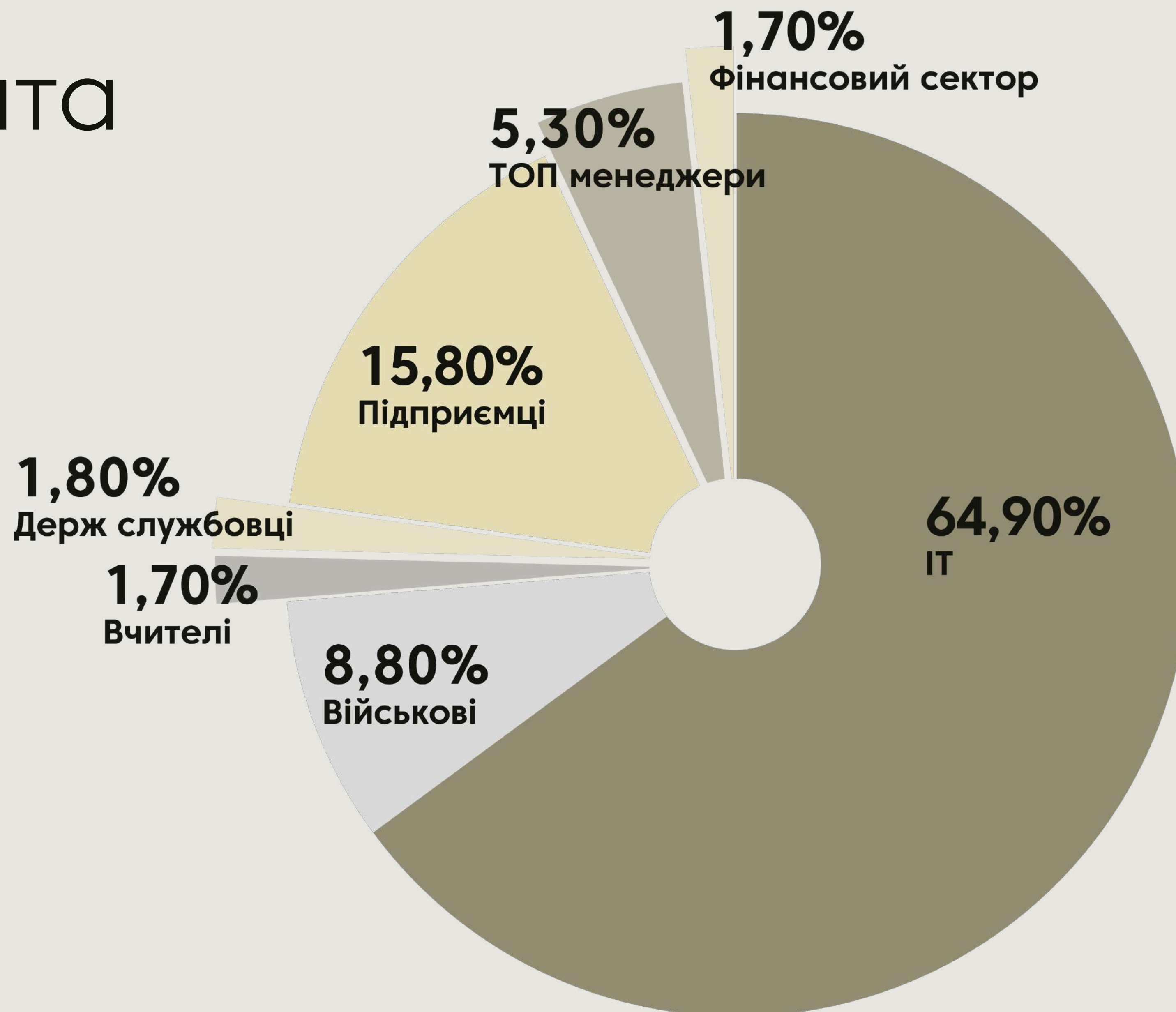
Управління



Вихід з активу

Хто вже інвестує в землю

Портрет клієнта



УМОВИ СПІВПРАЦІ



**Мінімальна інвестиція
від 5 000 \$**



**Гарантована річна
прибутковість
від 6% після
оподаткування**



**Прогнозована
річна прибутковість
до 25%**

Переваги земельної інвестиції

Нерухомість
у власності

Низькоризиковий
актив

Потенціал
зростання вартості

Земля –
обмежений актив

Пасивна
інвестиція

Гарантована дохідність
після сплати податків

Нарахування орендної
плати з першого дня
знаходження в активі

Земля як завгодно
довго може генерувати
додану вартість

Квазівалютний
актив



+38 097 767 97 67

info@tvoekolo.com.ua

**м. Київ, вул. Жиланська, 48,
50А, БЦ "Prime"**

Ми в instagram



Ми в telegram



tvoekolo.com.ua

